OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250122727110712559 **Nro Matrícula: 260-61390**

Pagina 1 TURNO: 2025-260-1-7668

Impreso el 22 de Enero de 2025 a las 03:55:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: SAN JOSE DE CUCUTA VEREDA: CUCUTA
FECHA APERTURA: 25-10-1983 RADICACIÓN: 83-0012515 CON: SIN INFORMACION DE: 25-10-1983
CODIGO CATASTRAL: **540010104032800050000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO PROPIO CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 3.300,00 MTS2. Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE, EN 55.00 MTS CON LA AUTOPISTA AL AEROPUERTO, SUR, EN 55.00 MTS CON TERRENOS EJIDOS, OCCIDENTE, EN LONG. DE 60.00 CON CALLE SIN NUMERO Y AGENCIAS DE AVIGAS Y ORIENTE, EN 60.00 MTRS CON FRANCISCO VASQUEZ ORTEGA Y CARMEN DELIA VASQUEZ DE ORTEGA. LINDEROS ACTUALES. UN LOTE DE TERRENO CON UN AREA DE 3.300 MTS2. ALINDERADO ASI: NORTE, EN 55 MTS CON AEROPUERTO CAMILO DAZA. SUR, EN 550 MTS CON PREDIO 0104-0001000 DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO, ORIENTE, EN 50 MTS CON PREDIO 01-04-0328-0004-000-000 DE PROPIEDAD DE FRANCISCO VASQUEZ ORTEGA,,Y CARMEN DELIA VASQUEZ ORTEGA, OCCIDENTE, EN 60 MTS CON LA AVDA. 9 Y ESTA DE POR MEDIO. 01-04-0328-001-001-000.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.-REGISTRO DE 21-05-70 ESCRIT.#846 DE 06-05-70 NOTARIA 2 DE CUCUTA. PERMUTA.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO. ICA.-A:MUNICIPIO DE CUCUTA 1970.-SEGUNDO.-REGISTRO DEL 21-05-70 ESC.#846 DEL 06-05-70 NOT.2 DE CUCUTA FUCION DE PATRIMONIO DCTO.NACIONAL MODO DE ADQUIRIR.-DE:INSTITUTO ZOOPROFILACTICO COLOMBIANO.-A:INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO ICA. LIB.1 VOL.2.B PARTIDA 727 FLS 39/40 1970.-TERCERO.-REGISTRO DEL 14-05-69 ESC.#716 DEL 13-05-68 NOT.2 DE CUCUTA DONACION MODO DE ADQUIRIR.-DE:DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER.-A:INSTITUTO ZOOPROFILACTICO COLOMBIANO LIB.1 VOL.2 PARTIDA 725 FLS 71 1969CUARTO.-REGISTRO DEL 06-07-64 ESC.#998 DEL 03-07-64 NOT.1. DE CUCUTA COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR.-DE:VARGAS LARA LUIS ENRIQUE.-A:DEPTO.NORTE DE SANTANDER LIB.1. VOL.2.B. PARTIDA 1069 FLS 315/16 1964QUINTO.-10-07-45 ESC.#739 DEL 28-06-45 NOT.2 DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.-DE:NAVA OLARTE,ESTEBAN.-A:VARGAS LARA LUIS ENRIQUE LIB.1. VOL.1 PARITDA 103 FLS 103/05 1945

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) SIN DIRECCION LA INSULA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

260 - 39300

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-12-1972 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3422 DEL 18-12-1972 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 103 DONACION

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25012272711071255591 **Nro Matrícula: 260-61390**

Impreso el 22 de Enero de 2025 a las 03:55:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CUCUTA

A: PORRAS E. CIRO E. **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA ORIP

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-09-1991 Radicación: 1991-14029

Doc: ESCRITURA 2780 DEL 04-09-1991 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION ESC.#3422 DEL 18-12-72 EN CUANTO A NOMBRE REAL DEL PROPIETARIO Y ACTUALIZACION DE LINDEROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PORRAS CARO CIRO E. **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-11-1994 Radicación: 23120

Doc: OFICIO 0955 DEL 21-11-1994 IDUC DE CUCUTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 CONTRIBUCION POR VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IDUC

A: PORRAS E. CIRO E.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-01-1996 Radicación: 1996-693

Doc: OFICIO SIN # DEL 10-01-1996 TESORERIA GRAL DEL MPIO DE CUCUTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CUCUTA

A: PORRAS CARO CIRO ERASMO **CC# 16595** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-02-1999 Radicación: 1999-3420

Doc: RESOLUCION 000187. DEL 09-02-1999 DIRECCION DE IMPUESTOS NACIONALES DE CUCUTA.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO JURISDICCION COACTIVA (ESTE Y OTRO) LA COPIA DE LA RESOLUCION REPOSA EN LA MATRICULA #260-0129133.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL.DIRECCION DE IMPUESTOS NACIONALES DE CUCUTA.

A: PORRAS CARO CIRO ERASMO **CC# 16595** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-08-2004 Radicación: 2004-15909

Doc: RESOLUCION 400566 DEL 27-07-2004 DIAN DE CUCUTA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 5

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25012272711071255591 **Nro Matrícula: 260-61390**

Impreso el 22 de Enero de 2025 a las 03:55:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0771 CANCELACION EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA RESOL.#000187 DE 09-02-99 DE LA DIAN, REF.PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO DE LA NACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES -DIAN-

A: PORRAS CARO CIRO ERASMO **CC# 16595** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-03-2006 Radicación: 2006-5193

Doc: OFICIO 022 DEL 10-03-2006 METROVIVIENDA DE CUCUTA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION OFICIO 955 DE 21-11-94 OBRAS DEL IDUC.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA-METROVIVIENDA

A: PORRAS CARO CIRO ERASMO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-02-2007 Radicación: 2007-260-6-2710

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 00836 DEL 01-02-2007 ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO JURISDICCION COACTIVA M.P.00077 DE 22-05-2000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA

A: PORRAS CARO CIRO ERASMO **CC# 16595**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 14-02-2007 Radicación: 2007-260-6-3963

Doc: SENTENCIA SIN DEL 25-02-2004 CORTE SUPREMA DE JUSTICIA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0149 REIVINDICACION REF. CASACION FALLO EN PROCESO ORDINARIO, SENTENCIA DE LA SALA DE CASACION CIVIL DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA DE 25-10-04.- REF. EXPEDIENTE #5627.- EXENTO DE I.R.A.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORRAS CARO CIRO ERASMO

A: CENTRO ADMINISTRATIVO DE TRANSPORTE Y TRANSITO DE CUCUTA LTDA. **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA ORIP

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-06-2007 Radicación: 2007-260-6-15601

Doc: OFICIO 1909 DEL 22-06-2007 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: $0

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25012272711071255591 **Nro Matrícula: 260-61390**

Impreso el 22 de Enero de 2025 a las 03:55:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 1992-8460-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORRAS CARO CIRO ERASMO

A: CENTRO ADMINISTRATIVO DE TRANSPORTE Y TRANSITO DE CUCUTA LTDA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 08-09-2009 Radicación: 2009-260-6-24447

Doc: OFICIO 2613 DEL 31-08-2009 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO IMPROPIO, OFICIO #1909 DE 22-06-2007, RADICADO #54001310300319920846000.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORRAS CARO CIRO ERASMO

A: CENTRO DE TRANSPORTE Y TRANSITO DE CUCUTA LTDA. -CEDAC-

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 23-05-2017 Radicación: 2017-260-6-11912

Doc: RESOLUCION 936544 DEL 12-05-2017 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA

A: SOCIEDAD CENTRO ADMINISTRATIVO DE TRANSPORTE Y TRANSITO DE CUCUTA LTDA. -CEDAC-

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-09-2017 Radicación: 2017-260-6-23210

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 2031 DEL 22-09-2017 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA DE SAN JOSE DE CUCUTA

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA RESOLUCION 936544 DEL 12/5/2017 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA DE CUCUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA

A: SOCIEDAD CENTRO ADMINISTRATIVO DE TRANSPORTE Y TRANSITO DE CUCUTA LTDA. -CEDAC--NIT.00000039174

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 06-05-2019 Radicación: 2019-260-6-11061

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 001 DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE SAN

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501227271107125591 **Nro Matrícula: 260-61390**

Impreso el 22 de Enero de 2025 a las 03:55:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

JOSE DE CUCUTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA - CUCUTA FUTURA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-260-3-1436 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-260-1-7668 **FECHA: 22-01-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública